

**ZARZĄD POWIATU DĘBICKIEGO OGŁASZA
CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 27 czerwca 2019 r.

Drugi przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 12 września 2019 r.

Trzeci przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 15 listopada 2019 r.

1. **Położenie nieruchomości** – Nieruchomość zabudowana położona w Dębicy obręb 4 przy ul. T. Gawrysia, objęta KW nr RZ1D/00058595/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy.
2. **Oznaczenie i opis:** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1439/2 obr. 4 w Dębicy o pow. 0,0021 ha. Działka w całości zabudowana budynkiem handlowo-usługowym jednokondygnacyjnym z 1975 r. o pow. zab. 21 m². Dobry stan techniczny. Budynek wyposażony w sieć elektryczną zasilaną z budynku sąsiedniego. Otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowo-mieszkalna, szkoła.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o symbolu UM1- obszar usługowo-mieszkaniowy położony w centralnej części śródmieścia, który ma pełnić funkcję głównego ośrodka usługowego miasta z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, gdzie pierwszeństwo lokalizacji winny mieć usługi centrotwórcze i objekty administracji.
4. Nieruchomość jest wolna jest od roszczeń i zobowiązań.
5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym Uchwałą Zarządu Powiatu Dębickiego Nr 57/2019 z 25 marca 2019 r.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 24 500 zł** (Zwolnione z Vat na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a) pkt b) ustawy z 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług).
7. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się: 13 marca 2020 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Dębicy przy ul. Parkowej 28, pok. 308.
8. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w kwocie: 4 900 zł do dnia 10 marca 2020 r.** (decyduje data wpływu na konto Starostwa Powiatowego w Dębicy: PKO BP: 13 1020 4391 0000 6102 0199 0886.)
9. **Wadium** - wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
10. **Oferent, który przetarg wygra jest zobowiązany do:** wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu na konto Starostwa Powiatowego w Dębicy.
11. **W terminie do 21 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
12. **Wadium ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
13. Koszty zawarcia umowy notarialnej i inne opłaty obciążają w całości kupującego.
14. Zarząd Powiatu Dębickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Starostwa oraz na stronie internetowej urzędu.
15. Dodatkowych informacji o nieruchomości udzieli pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa w Dębicy, ul. Parkowa 28, pok. 134, tel. 14 6803107, 14 6803110.

STAROSTA

mgr Piotr Chęć