

Zarząd Powiatu Dębickiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków (EGiB)	Działka nr 1439/2 obr. 4 w Dębicy o pow. 0,0021 ha, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym jednokondygnacyjnym o pow. zab. 21 m². Działka sklasyfikowana w EGiB jako Bi – inne tereny zabudowane, natomiast budynek jako h - budynek handlowo-usługowy.
Nr księgi wieczystej oraz właściciel	RZ1D/00058595/5, właściciel – Powiat Dębicki.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy ul. T. Gawrysia w Dębicy w odległości ok. 130 m od rynku. Kształt działki prostokątny. Działka zabudowana budynkiem murowanym z 1975 r. o jednej kondygnacji o pow. zab. 21 m ² . Dobry stan techniczny. Budynek wyposażony jedynie w sieć elektryczną zasilaną z budynku sąsiedniego. Otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowo-mieszkalna, szkoła.
Przeznaczenie nieruchomości	Brak planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o symbolach: UM1- obszar usługowo-mieszkaniowy położony w centralnej części śródmieścia, który ma pełnić funkcję głównego ośrodka usługowego miasta z towarzyszącą zab. mieszkaniową, gdzie pierwszeństwo lokalizacji winny mieć usługi centrotwórcze i obiekty administracji.
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza wynosi: 22 000 zł. , (<u>Zwolnione z Vat</u> na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a) pkt b) ustawy z 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług) płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
Oplaty dodatkowe	Nabywca pokrywa wszelkie opłaty i koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym Uchwałą Zarządu Powiatu Dębickiego Nr 57/2019 z dnia 25.03.2019 r. Warunki i termin przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Podpisano
WICESTAROSTA
Adam Pieniążek

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 28, pok. 134, tel. 14 6803107.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Dębicy, stronie internetowej urzędu, a ponadto informacja o wykazie zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.