

Starosta Dębicki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (UGN)* (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	KW nr RZ1D/00041543/4 własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym, oznaczona jako działka nr 28/44, 28/45, 28/46, 28/47, 28/50, 28/109, 28/110, 28/111, 28/123 i 28/146 o łącznej powierzchni 5,13 ha położne w Dębicy obr. 1
opis nieruchomości;	Nieruchomość stanowi 10 działek o łącznej pow. 5,13 ha w obszarze zabudowy przemysłowej. Zabudowana obiektami przemysłowymi, magazynowymi, administracyjno-usługowymi oraz drogami wewnętrznymi.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako PU-3 tj. tereny przeznaczone do zainwestowania pod obiekty produkcyjne, składy, bazy, centra badawcze i logistyczne oraz usługi komercyjne.
cena nieruchomości	Ustalona cena nabycia prawa własności przez jej użytkownika wieczystego wynosić będzie 4 091 236 zł (słownie złotych: cztery miliony dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści sześć). Cenę nabycia ustalono w następujący sposób: 6 560 279 zł (cena ustalona zgodnie z art. 67 UGN) – 2 469 043 zł (wartość prawa użytkowania wieczystego art. 69 UGN) = 4 089 936 zł
terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lub w ratach.
informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Podpisano
STAROSTA DĘBICKI
Piotr Chęć

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* wykaz wywiesza się na okres 21 dni.