

Dębica, dnia 04 października 2019r.

GN.6820.10,11.2019.KM

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków

postanawiam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w **gminie Pilzno**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

w obrębie 0011 **Machowa** jako **działka nr 540 o pow. 0,21 ha**,
w obrębie 0011 **Łęki Górne** jako **działka nr 1301/1 o pow. 0, 29 ha**,
w obrębie 0011 **Łęki Górne** jako **działka nr 1301/2 o pow. 0,0015 ha**,

stanowiące drogi dla których brak jest urządzonych ksiąg wieczystych.

Uzasadnienie

Burmistrz Pilzna wnioskami z dnia 04.04.2019r. znak: KRO.6825.1.2.2018 i znak: KRO.6825.1.4.2018 zwrócił się do Starosty Dębickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków gminy Pilzno obręb Machowa jako działka nr 540 i obręb Łęki Górne jako działki nr nr: 1301/1 i 1301/2.

Do wniosków dołączone zostały dokumenty: Uchwały z dnia 12 grudnia 2018r. Nr 1/2018 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Machowa i Nr 1/2018 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Łęki Górne, potwierdzające, że przedmiotowe działki na dzień 5 lipca 1963r. były we władaniu wsi Machowa oraz wsi Łęki Górne jako mienie gromadzkie, oświadczenia sołtysów wymienionych sołectw w zakresie posiadania przez Gminę tych nieruchomości, Protokoły stwierdzenia stanu władania gruntami Machowa i Łęki Górne i mapy do celów prawnych wraz z synchronizacją.

W dniu 29 sierpnia 2019r. Starosta Dębicki zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Informacje o postępowaniu w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie zawiadomienia z dnia 29.08.2019r., znak:GN.6820.10,11.2019.KM, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tutejszego urzędu jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pilźnie i tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Machowa i Łęki Górne.

Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie z art 8 ust. 1 w/w ustawy, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Ze zgromadzonych w sprawie dokumentów tj. wykazu synchronizacyjnego wynika, że działka nr 540 – Machowa w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Machowa gm. Pilzno w/w działka ujawniona jest jako własność Gminy Pilzno Mienie Komunalne, bez podania podstawy prawnej wpisu, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W/w działka w istniejących zapisach tj. założenia ewidencji gruntów wsi Machowa w roku 1966, na podstawie Protokołu stwierdzenia stanu władania gruntami Nr 413, ujawniona została jako pozostająca w posiadaniu Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Pilźnie – drogi gromadzkie, a od 1989 roku do dnia

dzisiejszego dokonano zmiany wpisu i w miejsce posiadającego gruntem ujawniono jako właściciela Gminę Pilzno Mienie Komunalne. Natomiast działki 1301/1 i 1301/2 w istniejących zapisach tj. założenia ewidencji gruntów wsi Łęki Górne w roku 1969 na podstawie Protokołu stwierdzenia stanu władania gruntami Nr 1200, ujawnione zostały jako pozostające w posiadaniu Gromadzkiej Rady Narodowej w Łękach Dolnych – drogi dojazdowe (wiejskie) w Łękach Górnych, a od 1989 roku do dnia dzisiejszego dokonano zmiany wpisu i w miejsce posiadającego gruntem ujawniono posiadacza samoistnego Miasto i Gminę Pilzno.

Zgodnie z Uchwałą Nr 1/2018 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Machowa z dnia 12 grudnia 2019r., działka nr 540 była we władaniu wsi Machowa jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r., jak również zgodnie z Uchwałą Nr 1/2018 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Łęki Górne z dnia 12 grudnia 2018r., działki nr nr 1301/1 i 1301/2 były we władaniu wsi Łęki Górne jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r. W terenie stanowiły i stanowią drogi gminne do pól i zabudowań mieszkalnych i gospodarczych, stąd należy przyjąć, że zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich i stanowiły mienie gromadzkie.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej, w obrębie Machowa - działka nr 540 i nieruchomości położonej, w obrębie Łęki Górne - działki nr nr 1301/1 i 1301/2 za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę dla ujawnienia prawa własności na rzecz Skarbu Państwa.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Pilźnie, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawno wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Dębicy
- tablica ogłoszeń, strona internetowa - 2 egz.
2. Urząd Gminy w Pilźnie - tablica ogłoszeń - 2 egz.
3. a/a - 3x

Do wiadomości:

1. **Sołtys Wsi Machowa Pan Jan Strzałka**
zam. Machowa Nr 134, 39-220 Pilzno
- z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń
i odesłanie z adnotacją o jej wywieszeniu do Starostwa.
2. **Sołtys Wsi Łęki Górne Pani Barbara Błońska**
zam. Łęki Górne Nr 128, 39-221 Łęki Górne
- z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń
i odesłanie z adnotacją o jej wywieszeniu do Starostwa

Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Monika Stec